

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Е.И. Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8 859,00
Содержание подвалов и чердаков					
2	Материалы при установке сетки сварной с креплением к деревянным конструкциям (для защиты от голубей): дописание				60,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление+ГВС, 1/2 от стоимости (3000,00 руб))	ИП Ковзель Д.Б.			1 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена ОДПУ холодной воды диам.40мм	Акт КС-2			1 747,77
	материалы				11 700,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2024	782,00	кВт*ч	6,00	4 692,00
9	Горячая вода за февраль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	62,002	куб.м.	58,42	3 622,16
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	4,0921	Гкал	3324,17	13 602,94
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,00	5 906,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39537,83	2 372,27
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15773,43	433,77
12	Услуги банка				255,33
	ИТОГО:				58 713,93

2. Всего за период с 01.03.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

58 713,93р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. подписавшей настоящи

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК